

VENDEDORES				
O QUÊ?	ONDE?	QUANDO?	QUANTO?	OBSERVAÇÕES?
Obter Caderneta Predial (validade 12 meses)	Serviço de Finanças ou Internet	Antes de celebrar o contrato-promessa de compra e venda	5,94 € ao balcão, gratuito na internet (apenas o proprietário)	Estes documentos deverão estar válidos.
Obter Certidão de Teor (validade 6 meses)	Conservatória do Registo Predial ou Internet		31,05 € (na internet acresce 2,50 € e portes) – custo sobre em função do n.º de folhas	
Tratar do distrato do financiamento bancário	Instituição bancária	Pelo menos 30 dias antes da escritura.	Variável	
Cancelar registo de hipoteca (se aplicável)	Conservatória do Registo Predial	No prazo de 60 dias após a escritura de compra e venda	72 €	Pode ser cancelado pelo comprador
Declarar a venda do imóvel à Finanças	Declaração Modelo 3 – Anexo G	Entre 15 de Março e 26 de Maio do ano seguinte ao da venda	Variável	Calcule o valor da mais-valia no nosso Simulador