

COMPRADORES				
O QUÊ?	ONDE?	QUANDO?	QUANTO?	OBSERVAÇÕES?
Obter Caderneta Predial (validade 12 meses)	Serviço de Finanças ou Internet	Antes de celebrar o contrato-promessa de compra e venda	5,04 € ao balcão, gratuito na internet (apenas o proprietário)	Estes documentos deverão estar válidos e podem ser fornecidos pelo Vendedor
Obter Certidão de Teor (validade 6 meses)	Conservatória do Registo Predial ou Internet		31,05 € (na internet acresce 2,50 € e portes)	
Tratar do financiamento bancário	Instituição bancária	Preferencialmente, antes de celebrar o contrato-promessa de compra e venda	Variável	Compare as propostas no nosso Simulador
Liquidar IMT	Serviço de Finanças ou Internet	Antes da escritura de compra e venda	Variável	Calcule o valor a pagar no nosso Simulador
Pagar emolumentos da escritura	Cartório Notarial	Na escritura de compra e venda	Varia entre 196,20 € e 315,01 €, conforme valor do imóvel Acresce custo da hipoteca	Considerando apenas um imóvel e uma certidão da escritura
Pagar Imposto do Selo			25 € mais 0,8% do valor do imóvel Acresce 0,6% do valor do crédito imobiliário	
Registrar imóvel	Conservatória do Registo Predial	No prazo de 60 dias após a escritura de compra e venda	125 € a aquisição 135 € a hipoteca	Pode acrescer 25 € pela actualização do valor do imóvel
Requerer isenção de IMI (consoante o valor do imóvel)	Serviço de Finanças ou Internet	No prazo de 60 dias após a escritura de compra e venda	Gratuito	